

STADT FEHMARN

NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung der Stadtvertretung Fehmarn
am Donnerstag, den 21. August 2014, 19.00 Uhr,
im „Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Burg auf Fehmarn“ (Osterstraße 54),
Burg auf Fehmarn, Fehmarn

Anwesend:

Bürgervorsteherin Brigitte Brill,
Erster Stadtrat Jörg Weber,
Stadtvertreter Andreas Herkommer,
Stadtvertreter Dr. Helmut Kettler,
Stadtvertreter Gunnar Mehnert,
Stadtvertreterin Marianne Unger,
Stadtvertreter Werner Ehlers,
Stadtvertreter Hinnerk Haltermann,
Stadtvertreter Jürgen Kölln,
Stadtvertreter Josef Meyer,
Stadtvertreterin Gitte Struck,
Stadtvertreterin Christiane Dittmer,
Stadtvertreter Andreas Hansen,
Stadtvertreter Gert Jacobsen,
Stadtvertreterin Margit Maaß,
Stadtvertreter Carsten Mackeprang,
Stadtvertreter Oliver Schultz,
Stadtvertreterin Christiane Stodt-Kirchholtes,
Stadtvertreter Marco Eberle.

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter Bernd Remling,
Stadtvertreter Hans-Peter Thomsen,
Stadtvertreter Reiner Haselhorst,
Stadtvertreterin Claudia Parge.

Weiter anwesend:

Bürgermeister Otto-Uwe Schmiedt,
Projekt-/Regionalmanagerin Dr. J. Heitmann
(bis 19.25 Uhr)

Protokollführer:

Benjamin May, Fachbereich Finanzen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung um 19.00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, alle anwesenden Gäste sowie die Vertreter der örtlichen Presse.

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur heutigen Sitzung fest. Demnach ist die Stadtvertretung mit 19 Mitgliedern beschlussfähig; entschuldigt fehlen die Stadtvertreter Remling, Thomsen und Haselhorst sowie Stadtvertreterin Parge.

Änderungen zur Tagesordnung werden wie folgt mitgeteilt:

Die Tagesordnungspunkte 5, 6 und 7 werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen.

Stadtvertreterin Unger spricht sich dafür aus, den Tagesordnungspunkt 6 öffentlich zu beraten, da ein starkes öffentliches Interesse bestehe. Bürgermeister Schmiedt führt aus, dass in Vertragsangelegenheiten dieser Art ein berechtigtes Interesse des Vertragspartners bestehe, die Angelegenheit nichtöffentlich zu beraten. Herr May ergänzt, dass hier Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse betroffen sein könnten, die nicht zwangsläufig z. B. auf den zu zahlenden Erbbauzins zu reduzieren seien, sondern die sich auch aus den allgemeinen Vertragsbedingungen ergeben könnten. Nach weiteren Wortmeldungen werden die vorgenannten Änderungen zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 4 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Die neue Tagesordnung lautet demnach wie folgt:

A. Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschriften über die letzten Sitzung der Stadtvertretung vom 24.Juni 2014 und vom 01.Juli 2014
3. Mitteilungen im öffentlichen Teil
4. Anträge und Anfragen im öffentlichen Teil

B. Nichtöffentlicher Teil

5. Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil
6. Vertragsangelegenheiten (SV 030-2014)
7. Anträge und Anfragen im nichtöffentlichen Teil

8. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe evtl. Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung bittet Bürgervorsteherin Brill die Anwesenden sich zu erheben. Im Rahmen einer Schweigeminute spricht sie Worte des Dankes und der Anerkennung der Verdienste von Frau Giesa Wulf, die am 26.07.2014 unerwartet verstarb.

A. Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde

1.1 Herr Kern fragt stellvertretend für das Aktionsbündnis an, ob es für die Insel ein zusammenhängendes Entwicklungskonzept gebe und in welchen wirtschaftlichen Bereichen zukünftig das lokale Einkommen entstehen solle. Bürgermeister Schmiedt antwortet umfassend, dass auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes eine hinreichend konkrete Entwicklungsperspektive gegeben sei. Es würden auf der Insel mehrere Wertschöpfungsbereiche bestehen – so z.B. die Landwirtschaft oder der Einzelhandel – die es immer wieder gelte in einen Einklang mit dem Tourismus zu bringen, wie z.B. in den damaligen Entscheidungen zu einem Produktionshafen oder im Rahmen des Grenzhandelskonzept geschehen.

1.2 Herr Thomas Spohr erkundigt sich nach den möglichen Gesamtkosten für das geplante temporäre Gewerbegebiet bei Marienleuchte. Bürgermeister Schmiedt erläutert, dass die Stadt nicht Eigentümerin der betroffenen Flächen sei. Vermutlich werde sich der Grundstückseigentümer in entsprechenden Verträgen privatrechtlich dahingehend absichern, dass der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen ist. Stadtvertreter Mehnert ergänzt, dass für den 02.09.2014 eine Sondersitzung des Bauausschusses mit einer offenen Bürgerfragestunde nach der Vorstellung der Planung u. a. durch das beauftragte Planungsbüro vorgesehen sei. Zudem handele es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bei dem üblicherweise auch öffentliche Sicherheiten gefordert würden bzw. gefordert werden können.

1.3 Frau Dr. Wenner – Binding fragt nach der öffentlichen Sicherheit und ob die Stadt Fehmarn definitiv beabsichtige, eine Bankbürgschaft einzufordern. Stadtvertreter Mehnert führt hierzu aus, dass ihm hierzu nichts bekannt sei. Er habe lediglich erläutert, dass die Stadt Fehmarn in dem Verfahren bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen entsprechende Möglichkeiten habe. Dieses Verfahren befinde sich ganz am Anfang; über die konkreten Inhalte werde man zu gegebener Zeit sprechen.

1.4 Herr Volker Binding merkt an, dass es zwei Verträge geben müsse: neben dem privaten Grundstücksvertrag müsse es auch einen öffentlich – rechtlichen, städtebaulichen Vertrag geben. Ihm sei bekannt, dass auf Seiten des Investors eine renommierte Kanzlei tätig sei. Er fragt an, ob die Stadt Ähnliches beabsichtige. Bürgermeister Schmiedt erläutert, dass bisher lediglich ein Aufstellungsbeschluss gefasst sei. Alles Weitere werde zu gegebener Zeit bewertet und ggf. veranlasst.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

2. Feststellung der Niederschriften über die letzten Sitzungen der Stadtvertretung vom 24. Juni 2014 und 01. Juli 2014

Die Niederschriften über die Sitzungen der Stadtvertretung vom 24. Juni 2014 und 01. Juli 2014 werden in der vorliegenden Form und Fassung festgestellt.

3. Mitteilungen im öffentlichen Teil

Bürgermeister Schmiedt kündigt an, dass am kommenden Sonntag auf dem Bürger Marktplatz der „Feuerwehrtag“ stattfinden werde.

4. Anträge und Anfragen im öffentlichen Teil

Es liegen keine Anträge oder Anfragen vor.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Stadtvertretung wird um 19.25 Uhr von der Vorsitzenden geschlossen.

Protokollführer:

Vorsitzende:

(Benjamin May)

(Brigitte Brill)
Bürgervorsteherin