

# Stadt Fehmarn

## Beschlussprotokoll

**über die zehnte öffentliche Finanzausschusssitzung im großen Sitzungssaal des  
Verwaltungsgebäudes,  
Burg auf Fehmarn, Bahnhofstr. 5, 23769 Fehmarn,  
am 10.03.2015 von 19:00 bis 22:25 Uhr**

### Anwesend sind folgende Ausschusssmitglieder:

Herr Stadtvertreter Werner Ehlers	- als Vorsitzender -
Herr Stadtvertreter Andreas Herkommer	- stellvertretender Vorsitzender -
Frau Eva-Maria Breuker	- bürgerliches Mitglied -
Herr Frank Ehler	- bürgerliches Mitglied -
Herr Siegfried Göller	- bürgerliches Mitglied -
Herr Stadtvertreter Jürgen Kölln	
Herr Stadtvertreter Marco Eberle	
Herr Stadtvertreter Carsten Mackeprang	
Herr Thomas Neumann	- bürgerliches Mitglied -
Herr Stadtrat Jörg Weber	
Frau Inke Wessel	- bürgerliches Mitglied -

### Weiter anwesend:

Herr Stadtvertreter Hinnerk Haltermann  
Herr Stadtvertreter Josef Meyer  
Herr Stadtvertreter Gunnar Mehnert  
Herr Bürgermeister Otto-Uwe Schmiedt  
Herr Stadtvertreter Bernd Remling  
Herr Mario Markmann - Fachbereichsleiter FB Finanzen, Kämmerer

Herrn Dipl. Ing. Jens Griebel Mitglied im Gutachterausschuss Kreis Ostholstein

### Protokollführer:

Herr Volker Aermes - FB Finanzen

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Werner Ehlers, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Erschienenen. Er stellt fest, dass der Finanzausschuss der Stadt Fehmarn nach form- und fristgerechter Einladung mit 11 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig ist.

Er bittet die Tagesordnungspunkte 11 bis 14 nichtöffentlich zu beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1, Satz 2 GO vorliegen.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen - 01 Nein-Stimme**

Somit ergibt sich die nachfolgende Tagesordnung:

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung des Protokolls über die Sitzung des Finanzausschusses am 09.12.2014
3. Mitteilungen
4. Berichtswesen
  - a) Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen –ö.T- (Fi 061-1/2015)
  - b) Bericht über die Haush.- und Finanzentwicklung 4. Quartal 2014 (HA 024/2014)
  - c) Bericht über den Zustand der öffentlichen Objekte und Immobilien (Fi 062/2015)
5. Weitere Vorgehensweise ehem. Schulgebäude Grundschule Petersdorf bzw. Überlegungen zum Neubau eines Funktionsgebäudes (Fi 057/2015)
6. Satzung der Stadt Fehmarn über die Erhebung von Verwaltungsgebühren mit Änderung der Gebührentabelle (Fi 063/2015, Fi 051/2014)
7. Jahresabschluss 2013 der Stadt Fehmarn (Fi 059/2015)
8. Grundstücksangelegenheit „Am Wiesenweg“ (Fi 056/2015)
9. Entwidmung der Industriestraße (Fi 058/2015)
10. Anträge und Anfragen
11. Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
12. Berichtswesen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung  
Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüsse –n.ö.T-
13. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten
14. Anträge und Anfragen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe evtl. Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

#### **zu TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Auf aufkommende Fragen aus der Bürgerschaft geht Herr Ehlers ausführlich ein.

#### **zu TOP 2: Feststellung des Protokolls über die Sitzung des Finanzausschusses am 09.12.2014**

Einwendungen gegen das Beschlussprotokoll über die Sitzung des Finanzausschusses am 09.12.2014 werden nicht erhoben. Das Protokoll gilt somit als festgestellt.

#### **zu TOP 3: Mitteilungen**

Der Kämmerer der Stadt Fehmarn informiert den Ausschuss, dass die Genehmigung der Kommunalaufsicht für den Haushalt 2015 vorliegt. Der Haushaltsplan steht für alle Interessierten zum kostenlosen Download auf der Homepage bereit.

Der Bürgermeister gibt einen Rückblick auf die Jahre 2003 bis 2014 und zeigt die positive Entwicklung der Finanzsituation der Stadt Fehmarn. Diese habe in den Jahren zu einem Haushaltsüberschuss von insgesamt fast 4 Millionen Euro geführt.

Herr Ehlers thematisiert die Pflege des Kunstrasenplatzes. Die Problematik wurde im Ausschuss ausgiebig erörtert.

Zusatz der Verwaltung :

*Der Bauhof ist beauftragt, den Kunstrasenplatz entsprechend den Vorgaben hinsichtlich der Gewährleistung zu pflegen. Dazu wurde ein von der Baufirma empfohlenes Gerät angeschafft. Die Baufirma übernimmt zudem einmal jährlich eine große Pflege.*

*Bei einer zufälligen Besichtigung mit dem Architekten des Platzes vor wenigen Tagen wurde der Zustand von dem Fachmann als sehr gut bezeichnet.*

**zu TOP 4: Berichtswesen**

**a.) Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen -öffentl. T- (Fi 061-1/2015)**

**b) Bericht über die Haushalts- und Finanzentwicklung 4. Quartal 2014 (HA 024/2014)**

**c) Bericht über den Zustand der öffentlichen Objekte und Immobilien (Fi 062/2015)**

Der Ausschuss nimmt die Berichte 4a bis 4c zu Kenntnis. Auf Rückfragen gehen der Vorsitzende und der Bürgermeister ausführlich ein. Der Kämmerer erläutert die Zahlen zur aktuellen Haushalts- und Finanzlage.

**zu TOP 5: Weitere Vorgehensweise ehem. Schulgebäude Grundschule Petersdorf bzw. Überlegungen zum Neubau eines Funktionsgebäudes (Fi 057/2015)**

Herr Ehlers übergibt das Wort an Herrn Dip. Ing. Jens Griebel. Dieser erläutert das Verfahren zur Gebäudebewertung und stellt u.a. klar, dass zwischen einem Wertgutachten welches den Verkehrswert einer Immobilie abbildet und seiner Untersuchung des Investitionsrückstaus ein erheblicher Unterschied besteht. Er weist den Ausschuss ausdrücklich darauf hin, dass die festgestellten Schäden und die im Gutachten festgesetzte Investitionssumme bei einer Weiternutzung sicher auf die Stadt zukommen. Die Werte im Gutachten resultieren aus Ausschreibungsergebnissen der letzten Zeit. Änderungen des Nutzungszwecks, abweichend vom Nutzungszweck Schule sowie bauliche Veränderungen, würden zusätzliche Kosten verursachen.

Ehlers dankt dem Gutachter und übergibt an Herrn May, der den Ausschuss über den Sachstand zu Fördermöglichkeiten informiert.

Herr May erläutert, dass es für Schleswig Holstein einen Fördertopf Dorfentwicklung gibt, auf den sich die Stadt Fehmarn mit einer Projektidee bis zum 25.03.2015 bewerben muss. Herr May stellt das Förderverfahren vor. Die Auszahlung der Mittel ist für 2016 (bis 2018) vorgesehen. Nach jetzigem Kenntnisstand besteht die Möglichkeit beide Varianten: Neubau sowie Sanierung des Altbaus zu beantragen, im späteren Verlauf des Verfahrens müsse sich dann entschieden werden. Die maximale Fördersumme beträgt 750 TEUR.

Bei der anschließenden ausführlichen Diskussion wird deutlich, dass auch die Turnhalle und Lesehalle Petersdorf mit in das Gesamtkonzept integriert werden sollen.

Herr Herkommer beantragt eine Sitzungsunterbrechung. Der Antrag zur Sitzungsunterbrechung wird einstimmig beschlossen. Die Sitzungsunterbrechung beginnt um 20:10 Uhr.

Um 20:15 Uhr wird die Sitzung mit TOP 5 weitergeführt.

In der sich anschließenden Diskussion sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass beide Möglichkeiten der Förderung beantragt werden. Es ergeht nachfolgender Beschlussvorschlag:

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen der bestehenden rechtlichen Möglichkeiten einen Förderantrag alternativ für die beiden Varianten Sanierung ehem. Schulgebäude mit Turnhalle und Neubau mit Turnhalle zu stellen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die für das Förderverfahren erforderlichen Informationen ausarbeiten zu lassen. Dies beinhaltet auch die Prüfung der Nachhaltigkeit des Nutzungs- und Finanzierungskonzepts des Vereins Kulturtreff Fehmarn e.V. im Hinblick auf die mittel- und langfristige Finanzierung des Vorhabens sowie die Bindungsfrist der Fördermittel.

Die Nutzungen der Lesehalle Petersdorf und der Turnhalle sollen möglichst in das Konzept einbezogen werden.

Sofern es demnach zur Umsetzung einer Maßnahme kommen kann, soll deren Finanzierung (soweit möglich) im Haushaltsplan 2016 abgebildet werden. Die Stadtvertretung verpflichtet sich verbindlich, die erforderlichen Haushaltsmittel in den Haushalt 2016 einzustellen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Verein Kulturtreff Fehmarn e. V. einen befristeten Mietvertrag für das ehemalige Schulgebäude abzuschließen. Der Verein Kulturtreff Fehmarn e.V. erhält bis zum 30.06.2015 einen monatlichen Zuschuss in Höhe der vom Verein zu zahlenden Miete und Bewirtschaftungskosten. Die Finanzierung der zusätzlichen Aufwendungen für den laufenden Zuschuss erfolgt aus dem Budget 4.

Nach Vorliegen weiterer Informationen erfolgt eine weitergehende bzw. abschließende Beschlussfassung in der nächsten Sitzungsrunde.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	TOP
Finanzausschuss	I 10.03.2015	I I
< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 6: Satzung der Stadt Fehmarn über die Erhebung von Verwaltungsgebühren mit Änderung der Gebührentabelle (Fi 063/2015, Fi 051/2014)**

Herr Markmann führt durch die Vorlage. Herr Weber führt daraufhin aus, dass die SPD nicht einzelne Änderungsvorschläge hat, sondern die gesamte Erhöhung ablehne.

Der Kämmerer erläutert ausführlich die Zusammensetzung der Gebühren und stellt klar, dass auch die neuen Gebühren nicht kostendeckend kalkuliert sind.

Herr Ehlers beantragt den Punkt 1.1 so abzuändern, dass Schüler, Studierende und Auszubildende von dieser Gebühr befreit werden.

< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 > Enthaltung
-----------	------------	------------------



Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 8: Grundstücksangelegenheit „Am Wiesenweg“ (Fi 056/2015)**

Herr May erläutert die Vorlage sowie die Vertragseckpunkte und geht auf aufkommende Fragen ein. Nach ausführlicher Beratung im Ausschuss ergeht nachfolgender Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag :**

Die Stadtvertretung beschließt für das Grundstück ein Interessenbekundungsverfahren durchzuführen, der vorgesehene Bereich soll mit Geschossmietwohnungsbau bebaut werden.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	TOP
Finanzausschuss	10.03.2015	
< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 9: Entwidmung der Industriestraße (Fi 058/2015)**

Herr May erläutert die Vorlage.  
Es ergeht nachfolgender Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Es soll nach der Vermessung der Flächen ein Entwidmungsverfahren für diejenige Teilfläche des Flurstücks 20/280 der Flur 18 , Gemarkung Burg a. F., durchgeführt werden, die an den Grundstückseigentümer des Netto-Marktes abgegeben wird.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	TOP
Finanzausschuss	10.03.2015	
< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 10: Anträge und Anfragen**

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:15

Der Vorsitzende

- gez. -

\_\_\_\_\_  
(Werner Ehlers)

Protokollführer

- gez. -

\_\_\_\_\_  
(Volker Aermes)