

# Stadt Fehmarn

## Beschlussprotokoll

**über die zehnte öffentliche Finanzausschusssitzung im großen Sitzungssaal des  
Verwaltungsgebäudes,  
Burg auf Fehmarn, Bahnhofstr. 5, 23769 Fehmarn,  
am 18.06.2015 von 19:00 bis 22:00 Uhr**

### Anwesend sind folgende Ausschusssmitglieder:

Herr Stadtvertreter Werner Ehlers	- als Vorsitzender -
Herr Stadtvertreter Andreas Herkommer	- stellvertretender Vorsitzender -
Frau Eva-Maria Breuker	- bürgerliches Mitglied -
Herr Frank Ehler	- bürgerliches Mitglied -
Herr Siegfried Göller	- bürgerliches Mitglied -
Herr Stadtvertreter Jürgen Kölln	
Herr Stadtvertreter Marco Eberle	
Herr Stadtvertreter Carsten Mackeprang	
Herr Thomas Maaß	- bürgerliches Mitglied -
Herr Stadtvertreter Bernd Remling	- als Vertreter für Jörg Weber -
Frau Inke Wessel	- bürgerliches Mitglied -

### Weiter anwesend:

Herr Stadtvertreter Hinnerk Haltermann  
Herr Stadtvertreter Josef Meyer  
Herr Stadtvertreter Gunnar Mehnert  
Herr Stadtvertreter Hans-Peter Thomsen  
Herr Bürgermeister Jörg Weber  
Herr Marcel Quattek – Fachbereichsleiter FB Bauen und Häfen  
Herr Mario Markmann - Fachbereichsleiter FB Finanzen, Kämmerer  
Herr Benjamin May – FB Finanzen

### Protokollführer:

Herr Volker Aermes - FB Finanzen

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Werner Ehlers, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Erschienenen. Er stellt fest, dass der Finanzausschuss der Stadt Fehmarn nach form- und fristgerechter Einladung mit 11 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig ist.

Er informiert die Ausschusssmitglieder über einen Dringlichkeitsantrag zur Änderung der Tagesordnung. Als neuer TOP 8 soll der Punkt „Errichtung eines (städtebaulichen) Sondervermögens für die Gesamtmaßnahme „Arne-Jacobsen-Siedlung Burgtiefe“ (Städtebauförderung)“ (Vorlage Fi 074/2015) eingefügt werden alle anderen TOP'e verschoben sich entsprechen. Der Ausschuss stimmt dieser Änderung **einstimmig** zu.

Herr Stadtvertreter Andreas Herkommer bittet den nunmehr neuen TOP 10b. (Vorlage Fi 071/2015 Bau einer Umgehungsstraße; Bau der K43)) nicht im nichtöffentlichen sondern im öffentlichen Teil als TOP 3a zu beraten. .

Abstimmungsergebnis: 4 Ja            7 Nein

Damit ist die erforderliche 2/3-Mehrheit für eine Verschiebung des TOP in den nichtöffentlichen Teil nicht erreicht, der Tagesordnungspunkt ist öffentlich zu beraten (TOP 3a).

Der Ausschussvorsitzende bittet die Tagesordnungspunkte neu 10 bis 13 (außer 10b) nichtöffentlich zu beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1, Satz 2 GO vorliegen.

Der Ausschuss stimmt dieser Änderung **einstimmig** zu.

Somit ergibt sich die nachfolgende Tagesordnung:

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung des Protokolls über die Sitzung des Finanzausschusses am 10.03.2015
3. Mitteilungen
  - a) Bau einer Umgehungsstraße; Bau der K43 (Fi 071/2015)
  - b) Sanierung von Sportanlagen an der Inselfschule; Kleinspielfeld (Fi 069/2015)
  - c) Jahresabschluss 2013 der Stadtwerke Fehmarn (SWHA 004/2015)
  - d) Bericht über die überörtliche Prüfung der Haushaltsjahr 2007-2013; Stellungnahmen im Bereich Finanzen (Fi 073/2015)
4. Berichtswesen
  - a) Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen –öffent. Teil-(Fi 064-1/2015)
  - b) Bericht über die Haushalts- und Finanzentwicklung 1. Quartal 2015 (HA 027/2015)
  - c) Bericht über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen im Haushaltsjahr 2014 (HA 028/2015)
  - d) Bericht des Inselbauhofes 2014 (BA 139-2015)
5. Weitere Vorgehensweise ehem. Schulgebäude Grundschule Petersdorf bzw. Überlegungen zum Neubau eines Funktionsgebäudes (Vorlage Fi 066/2015)
6. Einführung einer Stellplatzsteuer in der Stadt Fehmarn (Fi 070/2015)
7. Satzung der Stadt Fehmarn über die Erhebung von Verwaltungsgebühren mit Änderung der Gebührentabelle (Fi 072/2015)
8. Einrichtung eines (städtebaulichen) Sondervermögens für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Arne-Jacobsen-Siedlung Burgtiefe“ (Städtebauförderung) (Fi 074/2015)
9. Anträge und Anfragen
10. Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
  - a) Grundstücksangelegenheit Blieschendorfer Weg; Interessenbekverf. (Fi 065/2015)
11. Berichtswesen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung  
Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüsse –nichtöffentl.. Teil-(Fi 064-2/2015)
12. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten
  - a) Grundstücksangelegenheit Sportboothafenatoll Burgstaaken (Fi 067/2015)
  - b) ÖPP-Vertrag Inselfschule; Sondertilgung durch Umschuldung (Fi 068/2015)
13. Anträge und Anfragen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung
14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe evtl. Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

---

**zu TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Auf aufkommende Fragen aus der Bürgerschaft geht Herr Ehlers ausführlich ein.

**zu TOP 2: Feststellung des Protokolls über die Sitzung des Finanzausschusses am 10.03.2015**

Der Finanzausschussvorsitzende informiert über eine von Frau Breuker schriftlich beantragte Änderung im Protokoll. Frau Breuker hat angemerkt, dass unter TOP 13b. (Grundstücksangelegenheiten Blieschendorfer Weg –Fi 055/2015) das Beratungsergebnis richtigerweise wie folgt lauten muss:.

Gremium	Sitzung am	TOP
Finanzausschuss	10.03.2015	
< 10 > Ja	< 0 > Nein	< 1 > Enthaltung

Das Protokoll gilt mit dieser Änderung als festgestellt.

**zu TOP 3: Mitteilungen**

**a) Bau einer Umgehungsstraße; Bau der K43 (Fi 071/2015)**

Herr May erläutert die Vorlage ausführlich und geht auf die aufkommenden Fragen ausführlich ein. Der Finanzausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**b) Sanierung von Sportanlagen an der Inselschule; Kleinspielfeld (Fi 069/2015)**

Herr Ehlers erläutert die Vorlage. Der Ausschuss nimmt diese zur Kenntnis.

**c) Jahresabschluss 2013 der Stadtwerke Fehmarn (SWHA 004/2015)**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**d) Bericht über die überörtliche Prüfung der Haushaltsjahr 2007-2013; Stellungnahmen im Bereich Finanzen (Fi 073/2015)**

Herr Markmann erläutert die Vorlage ausführlich, dabei geht er auf aufkommende Fragen ein. Der Ausschuss dankt dem Kämmerer und nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu TOP 4: Berichtswesen**

**a) Bericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen -öffentl Teil- Fi 064-1/2015)**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**b) Bericht über die Haushalts- und Finanzentwicklung 1. Quartal 2015 (HA 027/2015)**

Der Kämmerer informiert über den Verlauf der Finanzentwicklung im 1 Quartal 2015 und gibt einen Ausblick. Dabei geht er ausführlich auf den Bereich Gewerbesteuer ein. Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**c) Bericht über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen im Haushaltsjahr 2014 (HA 028/2015)**

Der Ausschussvorsitzenden erläutert die Vorlage, der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **d) Bericht des Inselbauhofes 2014**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Bürgermeister Weber informiert, dass in naher Zukunft ein Termin auf dem Bauhof stattfinden wird. Somit besteht für die Stadtvertreter und bürgerlichen Mitglieder die Möglichkeit sich über Probleme und Entwicklungsmöglichkeiten des Bauhofes vor Ort zu erkundigen.

#### **zu TOP 5: Weitere Vorgehensweise ehem. Schulgebäude Grundschule Petersdorf bzw. Überlegungen zum Neubau eines Funktionsgebäudes (Fi 066/2015)**

Herr May erläutert die Vorlage. Nach eingehender Beratung stellt Herr Herkommer den Antrag dem Vertreter des Kulturtreff Fehmarn e. V. i. G. die Möglichkeit zur Stellungnahme vor dem Ausschuss einzuräumen und bittet um eine Sitzungsunterbrechung.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag **einstimmig** zu.

Herr Ehlers unterbricht die Finanzausschusssitzung um 20:00 und erteilt dem Verein das Wort. Um 20:05 wird die Sitzungsrunde weitergeführt.

Herr Marco Eberle bittet den Beschlussvorschlag in einen Abschnitt a) und b) zu Teilen und so eine einzelne Abstimmung zu ermöglichen. Der Ausschuss stimmt dieser Änderung **einstimmig** zu.

Im Rahmen der Beratung besteht im Ausschuss Einvernehmen darüber, dass in einem abzuschließenden Mietvertrag mit dem Verein Kulturtreff Fehmarn e.V. eine Vereinbarung über die Erstattung der Bewirtschaftungskosten sowie einer angemessenen Miete getroffen werden muss. Dabei sind die Bewirtschaftungskosten vom Verein sofort zu erstatten und für die zu zahlende Miete kann eine Regelung über eine spätere Zahlung vereinbart werden.

Nach ausführlicher und intensiver Beratungen, in der umfangreich alle Aspekte sowie Vor- und Nachteile eines Neubaus sowie einer Sanierung des Altbaus erörtert werden, ergehen nachfolgende Beschlussvorschläge:

#### **Beschlussvorschlag:**

a) Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen weiteren Förderantrag zu stellen. Hierbei ist der Neubau eines bedarfsgerechten Funktionsgebäudes darzustellen.

Sofern es demnach zur Umsetzung einer Maßnahme kommen kann, soll deren Finanzierung im Haushaltsplan 2016 abgebildet werden. Die Stadtvertretung verpflichtet sich verbindlich, die erforderlichen Haushaltsmittel in den Haushalt 2016 einzustellen.

Zur Finanzierung des städtischen Anteils soll nach dem Grundsatz des Beschlusses zur Haushaltskonsolidierung der Erlös aus dem Verkauf des Objektes der ehemaligen Grundschule Petersdorf herangezogen werden.

#### **Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	TOP
Finanzausschuss	18.06.2015	
<b>&lt; 8 &gt; Ja</b>	<b>&lt; 2 &gt; Nein</b>	<b>&lt; 1 &gt; Enthaltung</b>

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**Beschlussvorschlag:**

b) Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Verein Kulturtreff Fehmarn e. V. einen bis zum 30.06.2016 befristeten Mietvertrag für das ehemalige Schulgebäude abzuschließen. Hierin sind die Übernahme der Bewirtschaftungskosten sowie eine angemessene Miete zu vereinbaren. Zur inhaltlichen Voraussetzung für eine Verlängerung des Mietvertrags über diesen Zeitpunkt hinaus soll die Nachhaltigkeit des Nutzungs- und Finanzierungskonzepts bzw. eine konkrete Entwicklung der Vereinstätigkeit und der finanziellen Rahmenbedingungen vereinbart werden.

**Beratungsergebnis:**

Gremium		Sitzung am	TOP
Finanzausschuss		18.06.2015	
< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 >	Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 6: Einführung einer Stellplatzsteuer in der Stadt Fehmarn (Fi 070/2015)**

Herr Ehlers informiert den Ausschuss über die Vorlage und übergibt das Wort an Herr Markmann, der ausführlich die Möglichkeiten zur Einführung einer Stellplatzsteuer aufzeigt. Er verweist auf den GPA Abschlussbericht, hier wird eine Erschließung weiterer Einnahmequellen durch die Stadt angemahnt.

Es ergeht nachfolgender Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Einführung der Stellplatzsteuer wird grundsätzlich befürwortet und soll in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses abschließend beraten werden. Hierzu soll ein Entwurf einer Satzung über die Erhebung einer Stellplatzsteuer vorgelegt werden.

**Beratungsergebnis:**

Gremium		Sitzung am	TOP
Finanzausschuss		18.06.2015	
< 0 > Ja	< 10 > Nein	< 1 >	Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 7: Satzung der Stadt Fehmarn über die Erhebung von Verwaltungsgebühren mit Änderung der Gebührentabelle (Fi 072/2015)**

Der Ausschussvorsitzende erläutert die Vorlage. Herr Markmann ergänzt und informiert darüber, dass am Ende der Gebührentabelle die Gebührensätze für Leistungen nach dem Informationszugangsgesetz nachrichtlich angefügt werden.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die SPD einen Änderungsantrag eingereicht habe. Dieser Antrag wird zur Abstimmung gebracht.

**Beratungsergebnis:**

Gremium Finanzausschuss	Sitzung am   18.06.2015	TOP 
< 4 > Ja	< 7 > Nein	< 0 > Enthaltung

Der Antrag der SPD Fraktion gilt somit als abgelehnt.

Herr Ehlers bringt somit den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

**Beschlussvorschlag:**

1)Die Stadtvertretung beschließt den Erlass der Satzung der Stadt Fehmarn über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung) mit der entsprechenden Gebührentabelle (Anlage zur Verwaltungsgebührensatzung) in der vorliegenden Fassung. Die Satzung gilt einheitlich für die Stadt Fehmarn (inkl. Abwasserbeseitigung).

2)Gemeinnützig anerkannte Vereine aus dem Stadtgebiet erhalten für Fotokopien (DIN A 3 und DIN A 4, schwarz-weiß) einen Zuschuss von 2/3 der von der Stadt Fehmarn festgesetzten Verwaltungsgebühr für Fotokopien (Ziffer 3 der Gebührentabelle zur Verwaltungsgebührensatzung).

**Beratungsergebnis:**

Gremium Finanzausschuss	Sitzung am   18.06.2015	TOP 
< 7 > Ja	< 4 > Nein	< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 8: Einrichtung eines (städtebaulichen) Sondervermögens für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Arne-Jacobsen-Siedlung Burgtiefe“ (Städtebauförderung) (Fi 074/2015)**

Herr Markmann erläutert die Vorlage.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

**Beschlussvorschlag:**

Für die Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Arne-Jacobsen-Siedlung Burgtiefe“ (Städtebauförderung) ist jeweils ein städtebauliches und haushaltsrechtliches Sondervermögen der Stadt Fehmarn einzurichten.

Die Bildung und Ausgestaltung des Sondervermögens richtet sich jeweils nach den entsprechenden haushaltsrechtlichen Regelungen sowie den entsprechenden Regelungen der Städtebauförderung.

**Beratungsergebnis:**

Gremium Finanzausschuss	Sitzung am   18.06.2015	TOP 
< 11 > Ja	< 0 > Nein	< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

**zu TOP 9: Anträge und Anfragen**

---

es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:55

Der Vorsitzende eröffnet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 21.00 Uhr.

Die Öffentlichkeit ist zu diesem Zeitpunkt nicht mehr anwesend.

Der Vorsitzende Herr Ehlers dankt den Ausschussmitgliedern für die gute Zusammenarbeit. Er schließt die Sitzung um 22.00 Uhr.

Der Vorsitzende

-gez-

---

(Werner Ehlers)

Protokollführer

-gez-

---

(Volker Aermes)