

## Amtliche Bekanntmachung

**Am Dienstag, den 26. März 2024, findet um 18:30 Uhr, in der Mensa der In-selschule Fehmarn, Burg auf Fehmarn, Kantstraße 1, 23769 Fehmarn, eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.**

### Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Mitteilungen im öffentlichen Teil
- 2a. Bauleitplanung der Stadt Fehmarn  
hier: Statusmitteilung über in Aufstellung befindliche Bauleitplanverfahren (Verfahrensschritte)
- 2b. Bericht über die Durchführung von Küstenschutz(sofort)maßnahmen infolge der Sturmflutereignisse am 20./21.10.2023
3. Nachhaltige Entwicklung des Kommunalhafens Burgstaaken  
hier: Ausbaggerung der Fahrrinne
4. B-Plan Nr. 126 der Stadt Fehmarn im Ortsteil Burg auf Fehmarn für Wohnbebauung im Bereich südlich Am Südersoll, westlich der Strandstraße, nördlich An der Reiterkoppel und östlich des Staakensweges  
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss
5. B-Plan Nr. 174 der Stadt Fehmarn für das gesamte Stadtgebiet der Stadt Fehmarn - Steuerung der Ansiedlung von baulichen Anlagen zur Tierhaltung  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
6. Aufhebung des B-Plans Nr. 55 der Stadt Fehmarn für den Windpark Fehmarn mit Windenergieanlagen zwischen den Ortschaften Bisdorf, Vadersdorf, Lemkendorf und Dänschendorf  
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
7. B-Plan Nr. 173 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burgtiefe, nördlich Südstrandpromenade, östlich Strandhotel Bene, südlich Am Südstrand und Großraumplarkplatz, westlich Strandburg - Hotel Strandhus -  
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
8. Sanierungsgebiet "Burgtiefe, Fehmarn"  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Arne-Jacobsen-Siedlung, Fehmarn"  
hier: Billigung des Maßnahmenplans 2024
9. 3. Änderung des B-Plans Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund  
hier: Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
10. 1. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 119 der Stadt Fehmarn im Ortsteil Burgtiefe für einen Teilbereich des Sportboothafens und für das Nordufer der Tiefehalbinsel  
hier: Ergänzung von Planinhalten (Baufensters für Gastronomie)
11. Ergänzungssatzung Nr. 5 der Stadt Fehmarn für den Ortsteil Sahrendorf am südwestlichen Ortsrand, östlich der Straße nach Neue Tiefe  
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Erwerb von Ökopunkten für den Bebauungsplan Nr. 79
13. Erwerb von Ökopunkten für den Bebauungsplan Nr. 126
14. Anträge und Anfragen im öffentlichen Teil

- 14a. Anfrage der FWV  
temporäre Straßenausbesserungen
15. Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil
- 15a. Bauantragsangelegenheiten in der Stadt Fehmarn
- 15b. Bauleitplanung der Stadt Fehmarn - Anträge
- 15c. Bauleitplanung der Stadt Fehmarn - Verfahrensangelegenheiten
16. Bauvorhaben in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen oder zu ändern;
17. Vertragsangelegenheiten
18. Vertragsangelegenheit
19. Anträge und Anfragen im nichtöffentlichen Teil
20. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe evtl. Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Tagesordnungspunkte 15 bis 19 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen.

Fehmarn, den 15. März 2024

Stadt Fehmarn  
Jörg Weber  
Bürgermeister