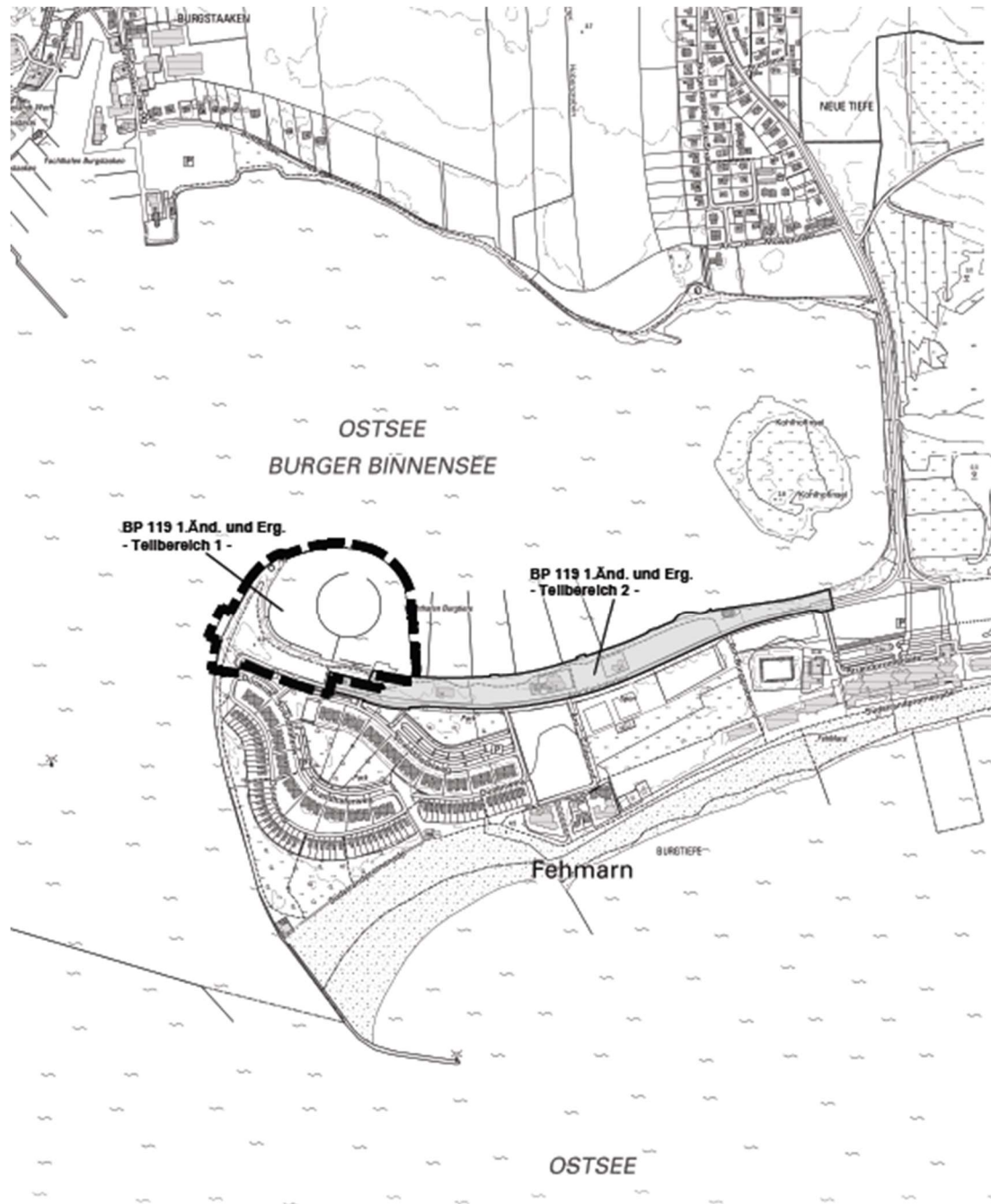


**Amtliche Bekanntmachung**  
**der Stadt Fehmarn**

**Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 119 – Teilbereich 1 – der Stadt Fehmarn im Ortsteil Burgtiefe für einen Teilbereich des Sportboothafens und für das Nordufer der Tiefehalbinsel nach § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB)**



Der vom Bauausschuss in der Sitzung am 07.05.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 119 – Teilbereich 1 – der Stadt Fehmarn im Ortsteil Burgtiefe für einen Teilbereich des Sportboothafens und für das Nordufer der Tiefehalbinsel der Stadt Fehmarn und die Begründung sind gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

**vom 27.05.2026 bis zum 26.06.2026**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden: <https://www.b-plan-services.de/b-server/Fehmarn/karte>.

**Folgende umweltbezogene Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:**

Art der Information:

1. Umweltbericht als Teil der Begründung
2. Landschaftsplan
3. Vorprüfung NATURA-2000-Gebiet, EG-Vogelschutzgebiet DE 1633-491 Ostsee östlich Wagrien
4. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

Die Ziffern [ ] geben die Art der Information an.

Schutzgut Mensch:

- Brandschutz [4]
- Hochwasserschutz [1,4]
- Ver- und Entsorgung [1,4]
- Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen [1]

Schutzgut Tiere und Pflanzen:

- Artenschutz (u.a. Brutvögel, Feldlerche) [1]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Boden

- Eingriffsbilanzierung [1,4]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Wasser:

- Umgang mit Niederschlagswasser [1,4]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Klima und Luft:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut biologische Vielfalt:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Landschaft:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

Schutzgut Kultur-/ Sachgüter:

- Archäologisches Interessensgebiet [1,4]

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht bzw. liegen mit aus.

