

Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB in der Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe

Stadt Fehmarn
Fachbereich Bauen und Häfen
Burg auf Fehmarn
Ohrstraße 22
23769 Fehmarn

Bitte den ausgefüllten Fragebogen bis zum **30.06.2015** bei der Stadtverwaltung Fehmarn abgeben.
Für Rückfragen stehen Ihnen Mandy Cronauge vom Fachbereich Bauen und Häfen (Tel.: 04371 – 506 244 und Mail: m.cronauge@stadtfehmar.de) sowie Gesine Rauhut von complan Kommunalberatung (Tel.: 0431 - 210 70 198 und Mail: gesine.rauhut@complangmbh.de) zur Verfügung.

Eigentümergefragung *(Bitte füllen Sie pro Gebäude/Wohnung einen Fragebogen aus.)*

Allgemeine Fragen

1. Adresse des Gebäudes

Straße _____ Hausnummer _____
Wohnungsnummer (falls vorhanden) _____

2. Art des Eigentums

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus / Bungalow
- Mehrfamilienhaus mit ____ Wohneinheiten (bitte Anzahl eintragen)
- Wohngebäude mit Gewerbeeinheit(en)
- Rein gewerblich genutztes Gebäude

3. Wohnen Sie selbst in Ihrem Eigentum oder handelt es sich um ein Mietobjekt?

- reine Eigennutzung Eigennutzung und Vermietung reine Vermietung

4. Bei Eigennutzung – sind Sie an einer ganzjährigen Wohnnutzung interessiert?

- Ja Nein Möglicherweise

Fragen zum Eigentum

5. Gebäudenutzung (Mehrfachnennung möglich)

	Hauptgebäude
Dauerwohnen	<input type="checkbox"/>
Feriennutzung	<input type="checkbox"/>
Handel	<input type="checkbox"/>
Büro	<input type="checkbox"/>
Gastronomie	<input type="checkbox"/>
Praxis	<input type="checkbox"/>
Sonstiges Gewerbe	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Einrichtung	<input type="checkbox"/>
Garage/Schuppen	<input type="checkbox"/>

Erläuterungen:

6. Besteht seit längerer Zeit (mehr als sechs Monate) Leerstand im Gebäude/ Wohnung?

Nein. Es besteht kein Leerstand.

Ja, seit

Folgende Gebäudeteile bzw. Wohnungen stehen leer:

7. Zimmeranzahl der Wohnung /Bungalow (ohne Bad und Küche):

- | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 Zimmer | <input type="checkbox"/> | ggf. Anzahl der Wohnungen: |
| 1,5 Zimmer | <input type="checkbox"/> | ggf. Anzahl der Wohnungen: |
| 2 Zimmer | <input type="checkbox"/> | ggf. Anzahl der Wohnungen: |
| 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> | ggf. Anzahl der Wohnungen: |
| 4 und mehr Zimmer | <input type="checkbox"/> | ggf. Anzahl der Wohnungen: |

8. Ist Ihr Haus barrierefrei bzw. barrierearm?

- Ja, das Erdgeschoss ist barrierefrei ausgebaut.
 Ja, die oberen Geschosse sind barrierefrei ausgebaut.
 Ja, der Außenbereich ist barrierefrei ausgebaut.
 Nein.

bzw. Ihre Eigentumswohnung?

- Ja, die Wohnung ist barrierefrei ausgebaut.
 Ja, die Wohnung ist teilweise barrierefrei ausgebaut.
 Nein.

Planen Sie Umbaumaßnahmen zur barrierefreien Nutzung Ihres Hauses bzw. Ihrer Eigentumswohnung?

- Ja, in den nächsten 5 Jahren
 in den nächsten 10 Jahren
 später (in 10+ Jahren)

Nein

9. Wie ist das Eigentum verwaltet?

- Privat Genossenschaft
 Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Fragen zum energetischen Gebäudebestand (freiwillige Angaben)

Es folgen Fragen zur energetischen Beschaffenheit Ihres Gebäudes bzw. Ihrer Wohnung – diese Angaben sind freiwillig. Mit der Beantwortung der Fragen unterstützen Sie weitere Planungsschritte für die Weiterentwicklung der Arne-Jacobsen-Siedlung.

10. Besitzen Sie einen Energieausweis für Ihr Haus bzw. gibt es für das Haus, in dem sich Ihre Eigentumswohnung befindet, ein Energieausweis?

- Ja Nein Ist geplant

11. Alter der Heizungsanlage in Ihrem Haus, soweit bekannt (in Jahren)

	vorhanden	neu - 5	6 - 10	11 - 15	16 - 20	20+
Zentralheizung (Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zentralheizung (Öl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ofenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energien	<input type="checkbox"/>					
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>					

Planen Sie die Erneuerung der Heizungsanlage?

- Ja in den nächsten 5 Jahren in den nächsten 10 Jahren später (in 10+ Jahren) Nein

12. Art der Warmwasserbereitung

- Zentrale Heizungsanlage
- Gastherme in der Wohnung
- Gasdurchlauferhitzer
- Elektrodurchlauferhitzer
- Elektrospeicher
- Mit Solarunterstützung
- Sonstiges:

Erläuterungen:

Fragen zum Thema Gebäudemodernisierung (freiwillige Angaben)

13. An welchen Bauteilen sind aus Ihrer Sicht energetische Maßnahmen notwendig?

- Dach
- oberste Geschossdecke
- Außenwände
- Fenster / Außentüren
- Kellerdecke
- Gebäude zum Erdreich
- Heizungsanlage und -rohre
- Warmwasser

Sind Sie an energetischen Maßnahmen an einem oder mehrere der obengenannten Bauteile interessiert?

- Ja in den nächsten 5 Jahren in den nächsten 10 Jahren später (in 10+ Jahren)

Nein

14. Wie beurteilen Sie den Zustand des gesamten Gebäudes?

- Modernisierung dringend nötig kleinere Maßnahmen nötig keine Maßnahmen nötig

15. Welche konkreten Maßnahmen auf dem Grundstück halten Sie für sinnvoll?

(Mehrfachnennung möglich)

- Abriss von Teilbauten
- zusätzliche Anbauten
- Einrichtung Stellplätze
- Aufwertung Garten
- zusätzliche Terrasse/Balkone
- Sonstiges:

16. Wenn Sie für eine Umbaumaßnahme bereits ein Förderprogramm in Anspruch genommen haben, geben Sie bitte an, ob Sie die Maßnahme auch ohne die Förderung durchgeführt hätten.

- Ja Ja, in geringerem Umfang Nein

17. Falls Sie bisher keine Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Haus / Eigentumswohnung durchgeführt haben und diese auch nicht planen, benennen Sie bitte hierfür die Gründe.

- Die Sanierung ist mit zu hohen Kosten verbunden
- Fehlender Zugang zu Kapital
- Zu hoher Zeit- bzw. Arbeitsaufwand
- Gewünschte Sanierungsmaßnahme ist bautechnisch nicht realisierbar
- Keine Notwendigkeit für eine Sanierung ersichtlich
- Fehlende Einigkeit im Eigentümerverbund

18. Bestehen Pläne, das Haus in absehbarer Zeit zu übertragen oder zu veräußern?

- Ja, übertragen Ja, verkaufen Nein

Fragen zur Arne-Jacobsen-Siedlung in Burgtiefe (freiwillige Angaben)

19. Wie wichtig finden Sie eine Weiterentwicklung/Sanierung der Arne-Jacobsen-Siedlung?

- Sehr wichtig Wichtig Unwichtig

20. Wie wichtig ist Ihnen die Architekturgeschichte der Siedlung bzw. wie wichtig ist für Sie der Erhalt der städtebaulichen Eigenart der Siedlung?

- Sehr wichtig Wichtig Unwichtig

**21. Wie beurteilen Sie folgende einzelne Aspekte innerhalb der Siedlung?
(sehr gut=1, gut=2, befriedigend=3, ausreichend=4, mangelhaft=5)**

Urlaub mit Kindern	Note:
Urlaub für Ältere	Note:
Einkaufsmöglichkeiten	Note:
Gesundheitsversorgung	Note:
Gastronomisches Angebot	Note:
Sonstige Dienstleistungen	Note:
Parkmöglichkeiten	Note:
Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger	Note:
Sicherheit und Ordnung	Note:
Wohlfühlempfinden im Außenraum	Note:
Barrierefreiheit des Gebietes	Note:

22. Halten Sie folgende Maßnahmen für wichtig?

Bewahrung des Siedlungsbildes	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Architekturgeschichte des Ortes stärker sichtbar und erlebbar machen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Steigerung der Attraktivität von Straßen, Plätzen und Wegen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Steigerung der Attraktivität der öffentlichen Frei- und Grünflächen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Verbesserung des Einzelhandelsangebots	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Schaffung zusätzlicher öffentlicher Einrichtungen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Verbesserung der Kinderspielmöglichkeiten durch Erweiterung bzw. eines attraktiven Angebots	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Verbesserung der Freizeitangebote für ältere Menschen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Reduzierung des aktuellen Verkehrsaufkommens	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Bessere Organisation des Stellplatzangebotes	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Schaffung neuer bedarfsangepasster Wohnangebote	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Fragen zu Beratung und Mitwirkung (freiwillige Angaben)

Um Beratungsmöglichkeiten gezielt anbieten zu können, machen Sie bitte im Folgenden Angaben zu Ihrem persönlichen Beratungsinteresse.

	ja, kurzfristig	ja, langfristig	nein
Beratung zu Umsetzungs-, Abschreibungs- und Förderungsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beratung zu gezielten Energiesparmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beratung zum umfassenden Umbau Ihres Gebäudebestands, ggf. mit Grundrissänderungen, Teilabrissen, Teilneubauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beratung zur Neuordnung und Neugestaltung Ihrer privaten Freiflächen (Grünflächen, Hof, Hausvorbereich etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23. Haben Sie im weiteren Verlauf der Vorbereitenden Untersuchungen Interesse an folgenden Mitwirkungs- und Informationsmöglichkeiten?

Mitarbeit an dem Neuordnungskonzept in einer Arbeitsgruppe	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Beteiligung an Bürgerversammlungen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Beständige Informationen über die Konzeptentwicklung im Internet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Informationen über gedruckte Infoblätter/Bürgerzeitung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

24. Sofern Sie spezielle Wünsche, Anregungen oder Befürchtungen äußern möchten, tragen Sie diese bitte in den unten stehenden Kasten ein. Darüber hinaus steht Ihnen Gesine Rauhut unter 0431 - 210 70 198 sowie per E-Mail unter gesine.rauhut@complangmbh.de für Rückfragen zur Verfügung.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum **30.06.2015** an die Stadtverwaltung Fehmarn.

**Stadt Fehmarn
Fachbereich Bauen und Häfen
Burg auf Fehmarn
Ohrstraße 22
23769 Fehmarn**

Die Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen genutzt. **Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!**